

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Сосновская 11**

за период **с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **136,5** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

5 864

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	31 188	14 017	1.Управление многоквартирным домом	5 266	5 266
			2.см. Приложение "Работы, выполнен.		
			за период с 01.01.13 по 31.12.13	3 721	3 721
			3.банк.1,5%	284	284
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 24 мес.	955	955
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			3 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*24 мес.	642	642
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		2 997	2 997
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	31 188	14 017		13 865	13 865
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	3 139	1 411		4 893	4 893
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	2 226	1 001		2 247	2 247
Итого по коммунальным услугам	5 366	2 412		7 140	7 140
итого по жилищным и коммунальным услугам	36 553	16 429		21 005	21 005
пени	5 602	2 518			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	42 156	18 947		21 005	21 005
Сумма переплаты (задолженности)					-2 058
процент оплаты арендаторы		44,95			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					3 806

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Сосновская д. 11

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	97,00														97,00
февраль	97,00														97,00
март	97,00														97,00
апрель	97,00														97,00
май	97,00														97,00
июнь	97,00					369,00									466,00
июль	97,00														97,00
август	97,00														97,00
сентябрь	97,00														97,00
октябрь	97,00														97,00
ноябрь	97,00					431,00									528,00
декабрь	97,00														
итого	1164,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1964,00

Красноперова Е. В.